

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министра  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2025 год**

**31 Января 2026 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**улица Ландышева , дом № 12 корп.3**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Гречаников А.П.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 51 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме

решения общего собрания собственников

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.02.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 к.3, расположенном по адресу: ул. Ландышева

С дома (расчетная)	5668,97
<b>Задолженность населения на 01.01.2025г.</b>	<b>100 792,09</b>
<b>Начисление: за 2025г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (Январь-Декабрь 2025г)	870 331,68
<b>Оплата</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (Январь-Декабрь 2025г)	819 485,54

**Расходы за 2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома ( <b>текущий ремонт</b> )	ежемесячно	кв.м.	1,80	90 188,80
Работы, выполняемые в целях содержания вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,29	19 728,02
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,89	128 572,24
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,47	100 000,63
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	6 122,49
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,03	70 068,47
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,62	178 232,42
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,25	17 006,91
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,12	8 163,32
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,22	14 966,08
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,02	1 360,55
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,09	6 122,49
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,12	8 163,32
Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,99	203 402,64

Льгота				19 687,20
<b>Итого:</b>			<b>13,00</b>	<b>871 785,57</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
вид работ				сумма руб.
<b>Январь 2025г</b>				
Гидроизоляция примыканий вент. шахты к кровле, трещин в шифере, места примыкания кровли к трубостойке коллективных антен	материалы/работа			19 500,00
Переделка св-ка под LED лампы, замена лампы над входной группой в 1 подъезде	материалы/работа			2 361,00
<b>Февраль 2025г.</b>				
Ремонт двери выход на крышу с чердака	материалы/работа			2 482,00
Проведена вырезка проросших тополей и обрезка кустарника «Южки»	материалы/работа			3 560,00
Замена ламп на л/клетках	материалы/работа	шт	3	151,36
Замена лампы (кобра)	материалы/работа	шт	1	752,54
<b>Март 2025г.</b>				
Демонтаж неисправного, монтаж нового светильника 4 подъезд	материалы/работа			1 375,11
	материалы/работа			
<b>Апрель 2025г</b>				
Проведены работы по покраске ограждений в клумбах, покраска поручней входных групп, покраска всех бордюров у входных групп и придомовой территории	материалы/работа			11 522,73
Работы по восстановлению шифера	материалы/работа	шт	200	1 800,00
Демонтаж манометров на поверку	материалы/работа			969,12
<b>Май 2025г</b>				
Замена лампы на 2эт 3 подъезд	материалы/работа	шт	1	50,45
Замена лампы в цокольном эт 3 подъезд	материалы/работа	шт	1	50,45
<b>Июнь 2025г</b>				
Очистка входных дверей и покраска с 1 по 6 подъезд, покраска перил на ступеньках опорной стены 1 по 2 подъезд	материалы/работа			13 675,11
Проведен покос травы на придомовой территории	материалы/работа			12 500,00
Замена ламп входных групп 3 и 5 подъезды	материалы/работа	шт	2	700,92
Замена лампы (кобра)	материалы/работа	шт	1	981,06
Демонтаж лопнувшего шифера, монтаж шифера, крепеж нового шифера. Гидроизоляция примыкания шифера к вентиляционной шахте	материалы/работа			3 403,65
Проведена гидроизоляция трещин в шифере и замена участка шифера , гидроизоляция примыканий к вент шахте	материалы/работа			3 371,63
<b>Июль 2025г</b>				
Замена ламп на 2 и 5эт	материалы/работа	шт	1	48,54
Замена патрона, крепления светильника к стене и лампы	материалы/работа			50,54
Ремонт лавочки , спил сухостоя, обрезка поросли тополя вынос и распил обрез	материалы/работа			3564,39
<b>Август 2025г</b>				
Замена стояка канализации ф100	материалы/работа			862,40
Крепление сетки на чердаке	материалы/работа			79,02
Замена плавкой вставки в главном рубильнике	материалы/работа			284,15
<b>Сентябрь 2025г</b>				
Замена лампы под козырьком 5 подъезда	материалы/работа	шт	1	48,55
Замена вставки плавкой на вводном устройстве в доме	материалы/работа	шт	1	284,15
<b>Ноябрь 2025г</b>				
Закупка и доставка бензина для ветродуйки	материалы/работа			424,22
Прокладка линии, расключение в РК, демонтаж/монтаж выключателя	материалы/работа			497,11

Годовой 2025г

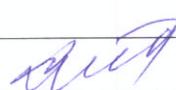
Выполнены работы по закрашиванию граффити на фасаде дома	материалы/работа			1 210,43
Ремонт триммера	материалы/работа			2 000,00
<b>Декабрь 2025г</b>				
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	2	96,17
Демонтаж/монтаж датчика движения, замена лампы в светильнике	материалы/работа			1 532,00
<b>Итого:</b>				<b>90 188,80</b>

2. Всего за период с 01 января 2025 г. По 31 декабря 2025г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 871 785,57

Расходы за 2025г.	871 785,57
Задолженность населения на конец периода	151 638,23

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель -	 (подпись)	 Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	 (подпись)	А.П.Гречаников (Ф.И.О.)